

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
3571 MHMPP097EZHB	Námítka	MHMPP097EZHB	3015230	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 916 fyzických osob - viz detail podání.
3571 MHMPP097EZHB	Námítka	MHMPP097EZHB	3015233	Jiné	<p><u>Věcně shodná připomínka obyvatel sídliště Ďáblice k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26.4. 2022 a zmocnění zástupce veřejnosti</u></p> <p><u>I. Věcně shodná připomínka</u></p> <p>My, níže v bodu IV uvedení a podepsaní občané hlavního města Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, věcně shodnou připomínku k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022.</p> <p><u>II. Zmocnění zástupce veřejnosti</u></p> <p>V souladu s ustanovením § 23 odst. 3 stavebního zákona, prohlašujeme, že na základě výše uvedené, věcně shodné připomínky, zmocňujeme spolek, aby:</p> <ul style="list-style-type: none">• nás zastupoval při pořizování územního plánu hlavního města Prahy• jako zástupce veřejností podal k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022 námítku na základě výše uvedené věcně

shodné připomínky,

- námitku projednal podle stavebního zákona
- podal návrh na zrušení územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněného dne 26. 4. 2022 v případě, že Magistrát hlavního města Prahy námitce nevyhoví nebo ji nevypovídá dostatečně.

III. Přijetí zmocnění
Já, níže podepsaná statutární zástupkyně spolku potvrzuji, že spolek toto zmocnění přijímá.
IV. Seznam občanů a podpisová listina
Seznam občanů hlavního města Prahy s jejich podpisy (podpisová listina), kteří

- uplatňují věcné shodnou připomínku k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022 a
- zmocňují zástupce veřejnosti k podání námítky na základě věcné shodné připomínky a k jejímu projednání:

Počet připojených podpisových listů: 103.

Přílohy:

Příloha č. 1: Věcné shodná připomínka obyvatel Sídliště Ďáblice - úplné znění. Je neoddělitelnou a neopominutelnou součástí tohoto podání.

Věcné shodné připomínky obyvatel sídliště Ďáblice

1. Požadujeme v územním plánu definovat přesné a konkrétní zásady koncepce rozvoje území a koncepce ochrany hodnot v duchu hodnotné původní koncepce sídliště Ďáblice, které ochrání jak funkční, tak prostorové uspořádání sídliště a tyto zásady.

Odůvodnění:

Sídliště Ďáblice je v rámci střední Evropy unikátním příkladem úspěšného skloubení modernistických a tradičních principů v urbanismu. Koncept sídliště prokazuje svou životaschopnost a atraktivitu pro stávající i přicházející generace svých obyvatel. V uplynulých letech se však objevilo několik návrhů přestaveb a dostaveb, které tento koncept necitlivě narušovaly a odstartovaly tak debatu o budoucím směřování celého sídliště. Proto je nezbytné v územně plánovací dokumentaci definovat přesné a konkrétní zásady urbanistické koncepce sídliště.

Návrh územního plánu v krycím listu lokality 506 uvádí pouze takto obecný CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY:

„Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Ďáblice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Sídliště Ďáblice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativu je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit, dotvoření výškové kompozice lokality a doplnění technické infrastruktury.“

Takto obecné zásady platí pro naprostou většinu sídlišť a nechrání dostatečně hodnoty unikátní autorské koncepce Sídliště Ďáblice. Navíc je problematická formulace v čl. 94 odst.

(3) Textové části MP: *„Stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) je možné nahrazovat novými stavbami a provádět změny dokončených staveb při zvětšení maximálně o 20% RPB na úkor parku ve volné zástavbě.“* Převážná část volných ploch na sídlišti je v návrhu územního plánu definována jako park ve volné zástavbě, jak odpovídá i čl. 5 odst. (1) písm. i), j) a čl. 10 odst. (3) a bez jasně popsanych zásad koncepce rozvoje území / urbanistické koncepce nadřazených takovémuto obecnému pravidlu může dojít k zástavbě v místech, kde by narušila významně původní autorskou koncepci například dostavbou stávajících domů v řádkové zástavbě do hlavních parkových veřejných prostranství.

Požadujeme proto takovouto formulaci zásad koncepce rozvoje území / urbanistické koncepce, která ochrání prostorové i funkční uspořádání sídliště a bude jednoznačně nadřazená obecným regulativům parametricky vyjádřeným, budou-li užívány. Navrhujeme například takovouto formulaci:

Zásady provozního uspořádání sídliště

Bude zachováno uspořádání sídliště založené v původní koncepci se čtvrtovým centrem Ládví obsluhující občanské vybavení, obchody a službami celé sídliště a okrskovými centry Tanvaldská, Čumpelíkova, Šimůnkova a Frýdlantská. Další centra nebudou doplňována, a to ani jako obchodní ulice. Původní okrskové centrum Frydlantská může být přeměněno na specializované veřejné vybavení, poliklinika Čumpelíkova stabilizována jako občanská vybavenost v oblasti zdravotnictví.

Klíčová veřejná prostranství v centrech si zachovají bodový charakter coby náměstíčka nebo předpolí center, nikoli podobu obchodní ulice. Bodová veřejná prostranství obchodních a společenských center bude doplňovat kostra zelených pásů, zásadních pro rekreaci a setkávání a také pěší pohyb po sídlišti. Struktura zástavby bude zachována v podobě, která tvoří sousedství a vymezuje přibližné prostory poloveřejné (vnitrobloky uvnitř „čtverců“, plácky podél domů v řádkové zástavbě a mezi bodovými domy) a veřejné.

Základní vybavenost v oblasti školství (MŠ, ZŠ) bude stabilizována ve stávajících polohách uvnitř sídliště v jeho klidnějších částech. Vyšší vybavenost v oblasti školství (ZUŠ, SŠ) bude umisťována v pěší dostupnosti MHD. Jsou stabilizovány rekreační a sportovní areály koupaliště, sportoviště škol a sportovní areál Beachklubu Ládví. Funkce mající význam pro celé sídliště nebo větší oblast budou umisťovány pouze v obchodních a společenských centrech a do veřejných prostranství celosídlištního významu - ne do poloveřejných prostranství vnitrobloků a plácků, kde je respektována intimita prostoru pro obyvatele.

Zásady prostorového uspořádání sídliště:

Základní principy struktury, které tvoří její čitelnost a budou dodrženy:

Obytné stavby jsou vyšší a mají vertikální členění tvořené sloupci lodžii, sloupci červených desek výplní zábradlí a liniemi fasády.

• *Občanské stavby jsou nižší (1-2 nadzemní podlaží, pouze školy jsou vyšší) a mají horizontální členění tvořené římsami, markýzami, ortogonálními loubími a pásovým uspořádáním oken.*

• *Centra vybavenosti jsou okolo bodových veřejných prostranství (ne okolo obchodní ulice), se kterými jsou pohledově propojeny prosklením aktivního parteru. Jsou u stanic MHD, na které mají pohodlné pěší i vizuální propojení.*

• *Veřejná prostranství jsou od sebe jasně odlišitelná, ale mírně se prolínají - mají jasný charakter, ale neostré hranice.*

Věcné shodné připomínky obyvatel sídliště Ďáblice

2. Požadujeme ochránit před zástavbou následující veřejná prostranství:

1) Požadujeme prostor předpolí kulturního domu Ládví vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a ochránit ho jako veřejné prostranství důležité pro fungování i charakter kulturního domu.

2) Požadujeme prostor parkoviště v ulici Davídkova vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a ochránit ho jako veřejné prostranství.

3) Požadujeme prostor piazzetty okrskového centra (Včely) Tanvaldská vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a ochránit ho jako veřejné prostranství.

Odůvodnění:

1) Předpolí kulturního domu Ládví (vyznačeno signálním červeným polygonem ve výkrese) s ním tvoří kompozičně jeden celek a bylo v původní koncepci nastaveno jako nezastavěné, aby pro vnímání fasády kulturního domu byl dostatečný odstup a prostor. Zároveň má velký potenciál využití při akcích v kulturním domě. Proto ho požadujeme chránit jako veřejné prostranství.

2) Zástavba okolo ulice Davídkova je cenným reliktem původní struktury okolo původní cesty spojující Ďáblice s centrem Prahy. V rámci historie sídlišť v ČR je výjimečné, že nebyla původní zástavba kompletně asanována a tato anomálie je zajímavým reliktem, který dokresluje sídliště jako celek. Dostavovat toto území další strukturou koncepci sídliště naruší. Proto požadujeme i území vyznačené signálním červeným polygonem ve výkrese chránit jako veřejné prostranství.

3) Piazzetta okrskového centra (Včely) ulice Tanvaldská (vyznačeno signálním červeným polygonem ve výkrese) plnila vždy v sídlišti roli veřejného prostranství okrskového centra a je v tomto ohledu nenahraditelná, proto je třeba ji stabilizovat jako veřejné prostranství.

Věcné shodné připomínky obyvatel sídliště Ďáblice

3. Požadujeme omezit výšku objektů okrskových center občanské a komerční vybavenosti (Včel) na maximálně dvě nadzemní podlaží namísto nyní možného navýšení o 2 podlaží (což by umožňovalo v ulici Tanvaldské celkem 4 nadzemní podlaží a v ostatních „Včelách“ 3 nadzemní podlaží).

Odůvodnění:

Návrh územního plánu řadí všechna okrsková centra mezi plochy stávající občanské a komerční vybavenosti a stanovuje pro ně v článku 103 Pravidla pro dominanty následující pravidla podlažnosti:

„(3) V plochách stávající občanské a komerční vybavenosti dle čl. 149 v lokalitách s typem struktury (07) modernistická struktura, které se nenacházejí v památkových rezervacích nebo památkových zónách, je možné stávající budovy navyšovat o maximálně 2 RNP nebo nahrazovat novými budovami o maximálně 2 RNP vyššími než stávající budovy, i pokud to znamená překročení maximálního počtu RNP stanoveného dle čl. 98.“

To by znamenalo v okrskovém centru Tanvaldská celkem 4 nadzemní podlaží a v ostatních okrskových centrech 3 nadzemní podlaží. Takto vysoká zástavba, která znamená většinou ztrojnásobení dosavadní podlažnosti, odporuje původní koncepci sídliště. Za akceptovatelné považujeme maximálně 2 nadzemní podlaží, a to ještě za podmínky ustupujícího podlaží a zachování horizontálního členění staveb (což požadujeme stanovit v popisu cílového charakteru lokality).

Věcné shodné připomínky obyvatel sídliště Ďáblice

4. Požadujeme výšku zástavby čtvrtového centra Ládví omezit tak, aby respektovala hodnotné objekty Kulturního domu a OC Ládví a terasového bytového domu v ul. Burešova.

3571	MHMPP097EZHB	Námitka	MHMPP097EZHB	3015368	Nesouhlas
3571	MHMPP097EZHB	Námitka	MHMPP097EZHB	3015376	Nesouhlas

Odůvodnění:
Objekty Kulturního domu a OC Ládví jsou svým členěním a plastickými fasádami hodnotnou architekturou výjimečně dobře ilustrující kvalitní architektonickou produkci v době svého vzniku. Jsou komponovány jako solitérní stavby většího měřítka, vyžadující vnímání z odstupu. Obdobně je architektonicky hodnotnou stavbou terasový bytový dům v ul. Burešova. Proto by neměly být ani navyšovány nástavbami, ani obestavěny vyššími budovami, které je zastíní při pohledu z veřejných prostranství okolo stanice metra. V tomto smyslu požadujeme snížit maximální výšku zástavby na 3 nadzemní podlaží a upravit pravidla na krycím listu lokality.

Věcně shodné připomínky obyvatel sídliště Ďáblice
5. Požadujeme vymezení náměstí bodem na Ládví upravit tak, aby odpovídalo prostoru, který je jako náměstí dnes užíván.

Odůvodnění:
V transformační ploše čtvrtového centra Ládví je umístěn bodem požadavek 223/506/1026 — v okolí 100 metru od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 3000 m2. Poloha v grafické části je však stanovena tak, že nelze jako toto náměstí započíst prostor v sousedství kulturního domu Ládví, který takto již nyní funguje; zároveň by hlavní veřejná prostranství, kterým náměstí zajisté je, měla být propojena s veřejnou občanskou vybaveností, kterou bezesporu je právě kulturní dům. Požadujeme proto požadavek graficky vymezit s větší prostorovou tolerancí.

Věcně shodné připomínky obyvatel sídliště Ďáblice
6. Požadujeme omezit výšku objektu Kyselova č.p. 1657 zahrnutého do transformační plochy 411/506/2096 na dvě nadzemní podlaží.